

CENED - Certificazione Energetica degli Edifici

Viale Italia, 2 25124 - Brescia

Cell. 340.3315514 - marco.masseti@geopec.it

CERTIFICAZIONE ENERGETICA

Cosa è l'attestato di Certificazione Energetica:

L'attestato di certificazione energetica è un documento emesso a seguito di verifica delle prestazioni energetiche di una o più unità immobiliari. Sinteticamente consente di determinare il consumo di una casa: Tali prestazioni vengono indicate mediante "indicatori di consumo" da **A** a **G** in modo analogo a quanto avviene per gli elettrodomestici. L'Attestato di Prestazione Energetica deve essere redatto da un professionista specializzato sulla base di apposite metodologie di calcolo. L'attestato ha validità 10 anni o fino a quando non vi siano interventi che modifichino la prestazione energetica dell'edificio o degli impianti termici.

Quando serve l'attestato di Certificazione Energetica:

In Lombardia l'attestato degli edifici è obbligatorio ai sensi dell'art. 9 della D.G.R. 22/12/2008 n° VIII/8745

- a partire dal 01.09.2007: edifici di **nuova costruzione**, interventi di **demolizione e ricostruzione, ristrutturazioni** edilizie superiori al 25%, **recupero dei sottotetti** a fini abitativi e **ampliamenti** volumetrici superiori al 20%, **trasferimento a titolo oneroso** dell'intero edificio;
- a partire dal 01.07.2009: **trasferimento a titolo oneroso** delle singole unità immobiliari; • a partire dal 01.07.2010: **contratti di locazione** di immobili.
- a partire dal 1 /01/2012: tutti gli annunci commerciali finalizzati alla **relativa vendita o locazione** di immobili.

CONDIZIONI RISERVATE AGLI ISCRITTI AL G.I.D.: RIDUZIONE 30% SUL TARIFFARIO